

**Jacques MENEAU**

**Julien SOUNALET**

**Caroline LAMBERT**

**Notaires associés**



**OFFICE NOTARIAL DE  
LA FERTE SAINT AUBIN**

**ATTESTATION**

Maître Jacques MENEAU, soussigné, Notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle "Jacques MENEAU, Julien SOUNALET et Caroline LAMBERT, Notaires Associés", titulaire d'un Office Notarial à LA FERTE SAINT AUBIN.

**CERTIFIE ET ATTESTE :**

Qu'aux termes d'un acte de crédit bail reçu par Maître HUCHET, notaire à CERGY (Val d'Oise), avec ma participation le PREMIER JUIN DEUX MILLE SEPT :

1°) La société **FINAMUR**, société anonyme, au capital de 55 800 000.00 Euros, dont le siège social est à ISSY LES MOULINEAUX CEDEX 9 (92861), 1-3, rue du Passeur de Boulogne, identifiée sous le numéro SIREN 340.446.707 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de NANTERRE.

2°) La société dénommée **FRUCTICOMI**, société anonyme, au capital de 57 600 000.00 Euros, dont le siège social est à PARIS (75002), 115, rue Montmartre, identifiée sous le numéro SIREN 333 384 311 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS.

3°) La société **NATIOCREDIMURS SOCIETE EN NOM COLLECTIF**, société en nom collectif, au capital de 22 800 000.00 Euros, dont le siège social est à PUTEAUX (92800), Immeuble "Le Métropole" 46/52 Rue Arago, identifiée sous le numéro SIREN 332 199 462 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de NANTERRE.

*Agissant conjointement et indivisément entre elles à hauteur de :*  
*50 % pour la Société FINAMUR, chef de file,*  
*25 % pour la Société FRUCTICOMI,*  
*25 % pour la Société NATIOCREDIMURS.*

**ONT CONSENTI UN CREDIT-BAIL AU PRENEUR",** ci-après nommé :

4°) La société dénommée **LE CHAMP ROUGE**, Société à responsabilité limitée, au capital de 8.000 euros dont le siège social est situé à SARAN (45770) 331, Ancienne route de Chartres, identifiée au SIREN sous le numéro 492 843 875 et immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés d'ORLEANS.

Etude ouverte du  
Lundi au vendredi.  
Le Samedi  
Sur rendez-vous

**L'IMMEUBLE** ci-après désigné :

**SARAN (Loiret-45770)**

6, boulevard Foch – BP 117  
45240 LA FERTE SAINT AUBIN  
Tél. 02.38.76.53.28 – Fax : 02.38.76.65.90  
la-ferre-st-aubin-45024@notaires.fr

Les biens et droits immobiliers faisant l'objet de l'opération de crédit-bail consistent en :

**UN ENSEMBLE IMMOBILIER**, comprenant trois bâtiments, à usage d'entrepôts logistiques, d'une surface hors œuvre nette de :

**K - Bâtiment 1 : 31.881,77 m<sup>2</sup>**

**L - Bâtiment 2 : 37.790,07 m<sup>2</sup>**

**M - Bâtiment 3 : 45.006,84 m<sup>2</sup>**

**Soit un total de : 114.678,68 m<sup>2</sup>**

Figurant au cadastre rénové de ladite commune, savoir :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
AB	1	PIECES DE L'EPINEUX		14	58	0
AB	2	PIECES DE L'EPINEUX		4	32	40
AB	49	RUE DES VERGERS		0	3	29
AB	51	RUE DES VERGERS		1	45	81
AC	81	RUE DES VERGERS		1	13	13
AC	78	LE CHAMPS ROUGE		3	74	38
AC	84	LE CHAMPS ROUGE		4	19	99
AB	53	PIECES DE L'EPINEUX		0	61	93
AB	46	PIECES DE L'EPINEUX		0	67	75
AC	66	LE CHAMPS ROUGE		0	8	75
AC	88	580 RUE DU CHAMP ROUGE		0	26	84
			TOTAL	31	12	27

Ledit bien dépend de la Zone d'Aménagement Concertée dénommée ZAC DU CHAMP ROUGE, régie par les dispositions d'un cahier des charges dont le PRENEUR déclare avoir parfaite connaissance et en faire son affaire personnelle de manière à ce que le BAILLEUR ne soit ni inquiété ni recherché à ce sujet.

Propriété :

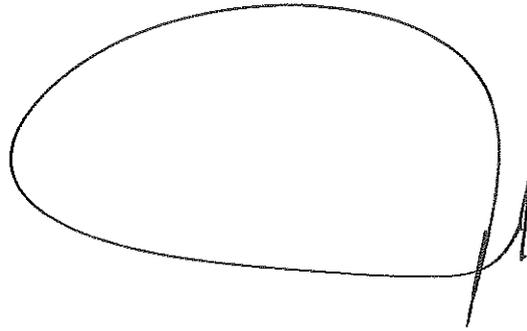
Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

Date d'entrée en jouissance :

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

**EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait en mon Etude,  
Le 08 avril 2009

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop followed by a vertical stroke and a small horizontal tick at the end.